



[SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL]™

CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA®

NOTA DE PRENSA



AHORRAR ENERGIA

La crisis económica a nivel mundial ha tenido como consecuencia la disminución de la demanda de energía. Pero, según parece, se trata de una situación coyuntural. La Agencia Internacional de la Energía (AIE) estima que en el año 2030 se consumirá un 30 por ciento más de energía que la que se consumía en 2007. Esta situación no debe abandonarnos a dejar de buscar, por todos los medios, nuevas fuentes de energía. Las que ahora existen están basadas, en gran parte, en los combustibles fósiles, lo que ocasiona multitud de dificultades, sobre todo en lo relacionado con la contaminación. Además, los combustibles fósiles, por su propia naturaleza, se extinguirán un día. Que este día sea más o menos lejano o próximo no debe hacer que nos abandonemos en la búsqueda de otras formas de energía.

Las nuevas tecnologías inciden en este panorama. En California se está instalando lo que podríamos llamar “medidor digital inteligente”, que sustituye al viejo medidor tradicional. Así, el hombre que lee los contadores tiene sus días contados. Y, los contadores de electricidad residenciales se convertirán en medidores inteligentes que, sin cable alguno transmiten la información a ordenadores centralizados de la compañía, en este caso, de electricidad. Los usuarios de estos medidores inteligentes pueden conectarse a la web y tomar medidas de cuánto y donde se consume electricidad. En varios estados de Estados Unidos ya funcionan estos medidores. Un programa piloto patrocinado por la Compañía de Gas y Electricidad de Baltimore ha demostrado un ahorro aproximado de 115 euros por cliente en cuatro meses. Convertir a toda la



[SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL]™
Consejo Construcción Verde España®



Avenida de Europa, 14, 28108 – La Moraleja, Alcobendas, Madrid (Spain)
– tel.: +34 911 890 555 fax.: +34 917 660 444 -

Miembro Fundador del World Green Building Council (1999 San Francisco).

Miembro del U.S. Green Building Council



Asociación sin ánimo de lucro inscrita en el Registro de Asociaciones del Ministerio del Interior el 03.10.00 con el número de protocolo No. 166967 y CIF.: G-82749664



nación a un sistema de medidores inteligentes puede requerir billones o hasta trillones de dólares. La gestión de la electricidad esta llamada a un cambio todavía más profundo, cuando estos aparatos, “smart meters”, puedan combinarse con las redes inteligentes, “smart grid”, que junto con internet está llamada a cambiar totalmente la forma de aprovechar y de gestionar la electricidad.

El sistema internacional de Certificación de Edificios Sostenibles LEED® integra en sus créditos y prerrequisitos la necesidad de instalar sistemas de medición siguiendo los criterios de la IPMVP (International Performance Measurement & Verification Protocol), que nos lleva a medir los principales sistemas electromecánicos de los edificios y las urbanizaciones. LEED® también nos lleva a crear una capacidad mínima de medición para los inquilinos de los edificios en alquiler y un muy alto nivel de medición en los edificios que se certifican bajo el sistema LEED®-EB&OM de Operación y Mantenimiento. Bastantes nuevos barrios y urbanizaciones en proceso de Certificación LEED-ND de Urbanismo han entrado en el programa experimental “smart grid”. Todo ello se rige bajo el principio de que lo que se puede medir, se puede corregir y gestionar, por tanto mejorar y mantener en situación optima en el largo plazo.

La Unión Europea ha llevado a cabo una legislación específica sobre temas energéticos, que incluye normas relativas al consumo en los edificios del sector de la vivienda y de los servicios. Aplicando nuevas normas de consumo, que ha legislado la Unión Europea, se puede reducir el consumo actual de energía en un 20 por ciento, en el año 2020.

Cualquiera que haya estudiado unas nociones de Física elemental tiene un concepto más o menos aproximado de lo que se entiende por el término energía. Siempre se relaciona con la idea de conservación. Pero se han desarrollado técnicas matemáticas, que relacionan simetrías y leyes de conservación. Así las elaboradas por la matemática alemana Emmy Noether. Cuando se buscaba con avidez el desarrollo de la Mecánica Cuántica, Bohr se mostró dispuesto a abandonar, a nivel cuántico, el requisito de la conservación de la energía. Pero esta posición no prospero.

Una vez mas, se demuestra la necesidad y el interés de la valoración LEED®. Se trata de un esquema privado e internacional creado con el fin de calificar y de clasificar la sostenibilidad de todos los edificios. Cuando se obtiene una clasificación LEED® sube el precio y el valor de los mismos.

Alberto Miguel Arruti
Profesor Emérito
Ciencias de la Comunicación
Universidad San Pablo CEU

Colaborador
Dirección de Comunicación
**Spain Green Building
Council**

(CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA)

Acerca del USGBC

El *U.S. Green Building Council* es una organización privada sin ánimo de lucro de miembros cuya visión es conseguir el medio construido sostenible dentro de una generación. Sus miembros incluyen corporaciones, constructoras, universidades, organismos públicos y otras organizaciones sin ánimo de lucro. Desde la fundación del USGBC en 1993, el Consejo ha crecido hasta más de 16.700 empresas y organizaciones miembros, una amplia familia de sistemas de Certificación LEED®, un oferta educativa en expansión, la popular Conferencia y Feria internacional de la industria del medio construido GREENBUILD (www.greenbuildexpo.org), y una red de 78 capítulos locales, afiliados y grupos organizados. Para más información, visitar www.usgbc.org

Acerca del CCVE(SpainGBC)

El *Consejo Construcción Verde España® (Spain Green Building Council™)* es una organización privada sin ánimo de lucro de miembros cuya visión es conseguir el medio construido sostenible dentro de una generación. Sus miembros incluyen corporaciones, constructoras, consultores, fabricantes de productos, colegios profesionales y otras organizaciones sin ánimo de lucro. Desde la fundación del CCVE(SpainGBC) en 1998 (tercer Consejo formado en el mundo), el Consejo ha traducido y adaptado al español la mayoría de los sistemas de Certificación LEED®, ofrece un oferta educativa en expansión, participa todos los años con asistentes y/o ponentes en la popular Conferencia y Feria internacional de la industria del medio construido GREENBUILD (www.greenbuildexpo.org), ha logrado el primer edificio Certificado LEED de Europa y España y que España la nación de Europa con más edificios LEED en progreso. El CCVE(SpainGBC) es miembro del USGBC. Para más información, visitar www.spaingbc.org

Acerca de LEED®

LEED® (Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible) Sistema de Clasificación de Edificios Sostenibles™ del *U.S. Green Building Council*, es un sistema de clasificación orientado hacia las características que adjudica puntos por satisfacer criterios específicos de construcción sostenible. Las 6 principales categorías medioambientales sometidas a revisión incluyen: Parcelas Sostenibles, Eficiencia en Agua, Energía y Atmósfera, Materiales y Recursos, Calidad Ambiental Interior e Innovación y Diseño. Los niveles de Certificación LEED®, Certificado, Plata, Oro y Platino para edificios sostenibles se adjudican en base al número total de puntos conseguidos dentro de cada categoría LEED®. LEED® se puede aplicar a todos los tipos de edificios incluyendo los de nueva planta, grandes remodelaciones, implantación de nuevos interiores, remodelación de interiores, núcleo y envoltorio, viviendas, desarrollos urbanísticos, escuelas y venta al por menor. LEED® para edificios de salud se encuentra en desarrollo.

En EE.UU. y Canadá hay incentivos para utilizar LEED® a nivel de ciertos gobiernos locales y regionales y en algunos casos ha sido adoptado para la

construcción de sus propios edificios por algunos organismos a nivel nacional y regional. Muchas corporaciones y promotores lo han adoptado como estándar de facto para sus propias operaciones inmobiliarias.